

Raumentwicklungskonzept "Verkehr, Tourismus und Leben in der Region Insel Usedom"

Anhang 6: Übersicht der Übernachtungskapazitäten in Bebauungsplänen und Vorhaben- und Erschließungsplänen auf Usedom

## Übersicht der Übernachtungskapazitäten in Bebauungsplänen und Vorhaben- und Erschließungsplänen auf Usedom

Gemeinde/ Amt	Gemeinde	Plan	Übernutzungskapazitäten in Planung
Gemeinde Heringsdorf	Bansin	„Strandpromenade 23 in Seebad Bansin“	Touristisches Aparthotel mit 70 Appartements + Tiefgarage mit 114 Stellplätzen
	Heringsdorf	B-Plan Nr. 54 „Ortsmitte am Platz des Friedens in Seebad Heringsdorf“ der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf	Voraussetzung für Sondergebiet Fremdenverkehr mit Zweckbestimmung Hotel
		B-Plan Nr. 15 „An der Kirche“ der Gemeinde Ostseebad Heringsdorf	max. 90 Wohneinheiten, davon 30 % Fewo = 30 Fewo
	Ahlbeck	B-Plan30 „Waldoase“	Erweiterung Bettenkapazität Hotel 155 Zimmer, 13 Fewo, Konferenzräume 250 Pers., Reitsportanlage, Reithalle, Gästehäuser ( <i>bisher nicht umgesetzt</i> )
Amt Usedom- Süd	<i>Derzeit Kapazitäten in rechtskräftigen B-Plänen im Amtsbereich von 253 Fewo- Einheiten.</i>		
	Loddin	B-Plan Nr. 4 „Hubertusferienparkresidenz“	90 Fewo-Einheiten Realisierungsbeginn 2020
	Garz und Zirchow	B-Plan Nr. 1 „Vitalwelt“	110 Fewo-Einheiten
	Stadt Usedom	B-Plan Nr. 5 „Hafen“, Aufstellungsbeschluss	Ziel: 30-40 Fewo-Einheiten
Amt Usedom- Nord	Zinnowitz	1. Änderung des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 „Wohnanlage im ehemaligen Kulturhaus“	86 Wohneinheiten, davon 70% Dauer- als auch Ferienwohnungen = 60
		Vorhabenbezogener B-Plan Nr. Belvedere“	Aparthotel mit 140 WE
		1. Änderungsbeschluss B- Plan Nr. 14, Sport- und Freizeitzentrum Zinnowitz	noch offen
		B-Plan Nr. 38 „Touristischer Freizeit- und Gewerbepark Achterwasserblick“	noch offen
	Karlshagen	1. Änderung B-Plan Nr. 1 „Strandstraße“	Hotel, ca. 260 Betten
	Peene- münde	2. Änderung und 1. Ergänzung B-Plan Nr. 7 „Yachthafen und	10 schwimmende Häuser

Gemeinde/ Amt	Gemeinde	Plan	Übernachtungskapazitäten in Planung
		Ferienhausgebiet Nordhafen Peenemünde“	
		B-Plan Nr. 10 „Gesundheitspark Peenemünde-Karlshagen an der Alten Peenemünder Straße“	ca. 1.000 Betten
		B-Plan Nr. 12 „Ortszentrum Peenemünde“	Kapazität derzeit nicht ermittelbar, geplant Tourismus/Gastronomie/Handel/F remdenbeherbergung
		Kurmittelzentrum (Entwicklungskonzept)	Medical Wellness Center, 300 Betten
Amt Am Peenestrom	Lütow	B-Plan „Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße“	3 Fewo-Gebiete

*Quelle: Mitteilungen der Ämter Usedom-Süd (22.04.2021), Usedom-Nord (12.02.2021), Stadt Wolgast für Amt am Peenestrom (18.02.2021) und Gemeinde Heringsdorf (25.04.2021)*